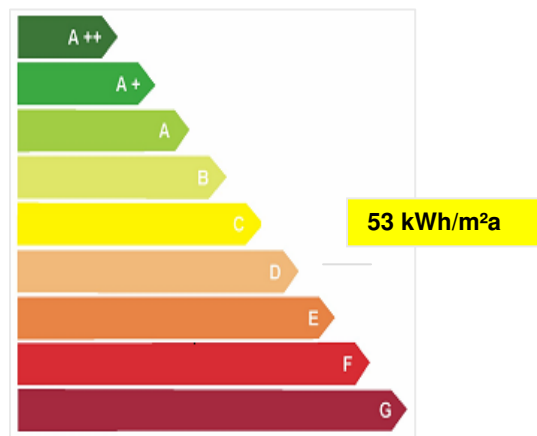


- Baujahr 1977
- ca. 5.015 m² Bruttogeschoßfläche
- Heizung: Fernwärme



*) vorläufige Ergebnisse nach dem Stand der Berechnungsmethode im Sommer 2006, mit den Nutzerprofil für Wohnbau und ohne Berücksichtigung von Beleuchtung und eventueller mechanischer Belüftung und/oder Klimatisierung

Um Gebäude unter Normbedingungen (3400 HGT) vergleichen zu können, wird auf dem zukünftigen Energieausweis ein standardisierter Heizwärmebedarf in der jeweiligen Kategorie (A++ bis G) ausgewiesen.

Ergebnisse ^{*)}

Heizwärmebedarf (Standortklima)	54 kWh/m ²
Warmwasserbedarf	12,5 kWh/m ²
Verluste des Heizungs- und Warmwassersystems	39 kWh/m ²
Endenergiebedarf	106 kWh/m²



Mag. Norbert Schmöler
Leiter der GWS Hausverwaltung

„Mehr Transparenz auf dem Wohnungsmarkt – Der Energiepass für Gebäude kommt später, aber er kommt. Österreich führt den Energiepass für Gebäude ein und dieser wird für mehr Transparenz auf dem Immobilienmarkt sorgen und kräftige Impulse für Modernisierungsmaßnahmen und Investitionen in die energetische Gebäudesanierung geben.“